

# 蒲郡市形原町 新築戸建 2,877万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】 建築予定地です!・長期優良住宅・平屋建て住宅



写真 4LDK



物件概要

|      |                        |      |            |
|------|------------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建                   |      |            |
| 物件名  | リーブルガーデン蒲郡市形原町下川原第32号棟 |      |            |
| 所在地  | 蒲郡市形原町                 |      |            |
|      | 愛知県蒲郡市形原町下川原           |      |            |
| 価格   | 2,877万円                |      |            |
| 建物面積 | 96.27㎡                 | 土地面積 | 実測 238.50㎡ |

|        |                                              |      |      |             |
|--------|----------------------------------------------|------|------|-------------|
| 管理物件番号 | t425407                                      |      |      |             |
| 私道負担面積 |                                              |      |      |             |
| 交通     | 名鉄蒲郡線 形原駅 徒歩7分                               |      |      |             |
|        |                                              |      |      |             |
|        |                                              |      |      |             |
|        |                                              |      |      |             |
| 現況     | 未完成                                          |      | 引渡時期 | 相談 2025年12月 |
| 建物     | 構造                                           | 木造   |      |             |
|        | 階建                                           | 地上1階 |      |             |
|        | 間取り                                          | 4LDK |      |             |
| 築年月    | 2025年12月                                     |      |      |             |
| 設備     | 水道                                           | 公営   | ガス   | プロパン        |
|        | 排水                                           | 下水   | コンロ  |             |
| 駐車場    | 有（2台）（非課税）                                   |      |      |             |
| 地目     | 宅地                                           |      | 地勢   |             |
| 都市計画   | 市街化区域                                        |      | 用途地域 | 近隣商業        |
| 建ぺい率   | 80%                                          |      | 容積率  | 200%        |
| 土地権利   | 所有権                                          |      | 国土法  | 不要          |
| 取引形態   | 仲介                                           |      |      |             |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北西側 幅員4.6m 公道に10.5m接面               |      |      |             |
| 小学校    | 形原小学校                                        |      |      |             |
| 中学校    | 形原中学校                                        |      |      |             |
| 備考     | ・下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、都市計画道路、準防火地域<br>*長期優良住宅 |      |      |             |

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2025/11/05 次回物件更新日 2025/11/19

家デバ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453