

新城市屋敷 新築戸建 2,580万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】建築予定地です!・角地・長期優良住宅・5LDK



写真 5LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン新城屋敷第1期 1号棟		
所在地	新城市屋敷		
	愛知県新城市屋敷		
価格	2,580万円		
建物面積	105.18㎡	土地面積	実測 246.55㎡

管理物件番号	t430192		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 東新町駅 徒歩6分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年02月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 5LDK
築年月	2026年02月		
設備	水道 公営	ガス	プロパン
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:角地 南東側 幅員11m 公道に5.7m接面 南西側 幅員2.1m 公道に12.7m接面		
小学校	新城小学校		
中学校	新城中学校		
備考	*長期優良住宅 *防火地域・準防火地域、法第22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/11/05 次回物件更新日 2025/11/19

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: info@ie-depa.com ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453