

田原市田原町 新築戸建 3,090万円

間取り図



写真 【2号棟】建築予定地です!・4LDK、角地



現地案内図



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン田原市田原町第12号棟		
所在地	田原市田原町		
	愛知県田原市田原町築出		
価格	3,090万円		
建物面積	99.63㎡	土地面積	実測 163.17㎡

管理物件番号	t428277		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩11分		
	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 バス乗車7分 バス停：博物館入口 停歩2分		
現況	未完成		引渡時期 相談 2026年01月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年01月		
設備	水道	公営	ガス プロパン
	排水	下水	コンロ
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 西側 幅員6.1m 公道に14.2m接面 北側 幅員8.4m 公道に6.2m接面		
小学校	田原中部小学校		
中学校	田原中学校		
備考	・法22条区域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域、居住誘導区域		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/10/31 次回物件更新日 2025/11/14

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453