

 間取り図



④ 現地案内図

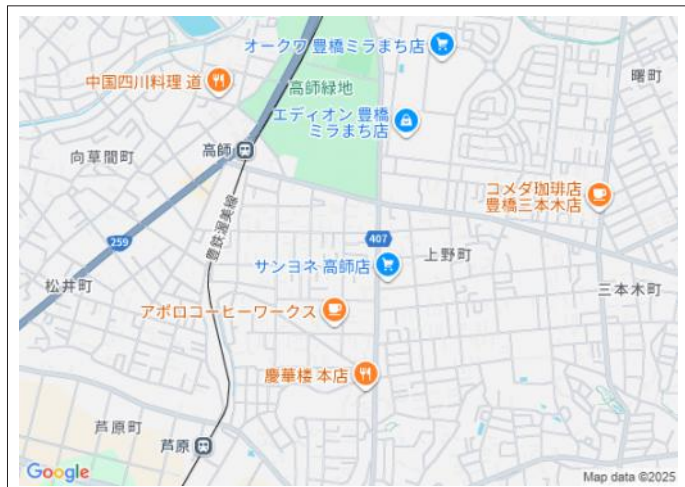
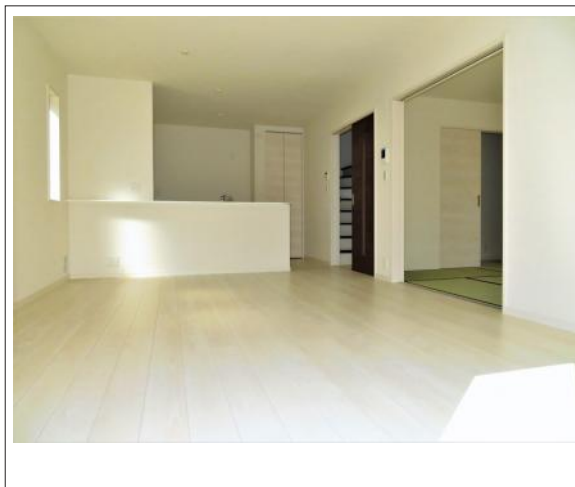


 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



写真 【施工例】のんびりくつろぐソファや、お食事を楽しむダイニング



 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市高師町59-2期 1号棟		
所在地	豊橋市高師町		
	愛知県豊橋市高師町字西沢		
価格	3,480万円		
建物面積	100.83m ²	土地面積	実測 127.54m ²

管理物件番号	t429470		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩9分		
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車23分 バス停：西高師 徒歩12分		
	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩18分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年01月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年01月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有（2台）（非課税）		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	174%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 西側 幅員4.3m 公道に14.4m接面 南側 幅員4m 公道に8.8m接面		
小学校	芦原小学校		
中学校	本郷中学校		
備考	・法22条区域・下水処理区域、宅地造成等工事規制区域*長期優良住宅		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/11/01 次回物件更新日 2025/11/15

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：<https://www.ie-depa.com/> ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453