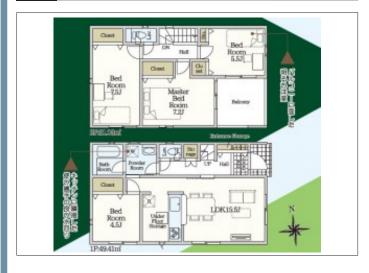
# 豊橋市下地町 新築戸建 2,490万円

### ||・|| 間取り図



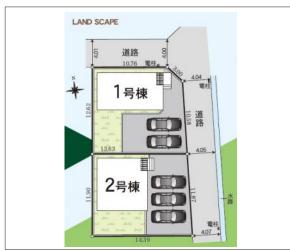
## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



# ① 現地案内図



**[1** ] 写真 【1号棟】



### ■ 物件概要

物件種目	新築戸建				
物件名	クレイドルガーデン豊橋市下地町第15 1号棟				
所在地	豊橋市下地町				
	愛知県豊橋市下地町字神田				
価格	2,490万円				
建物面積	93.15m²	土地面積	<sub>実測</sub> 164.79㎡		

管理物件番号	1429002						
私道負担面積	1425002						
松坦貝拉山镇	JR飯田線 豊橋駅 パス乗車9分 パス停:元下地 停歩7分						
交通							
	JR飯田線 下地駅 徒歩27分						
	名鉄名古屋本線 豊橋駅 徒歩26分						
1870	71/mm+40						
現況	未完成	引渡時期 相談 2026年01月					
建物	構造 木造						
	階建	地上2階					
	間取り 4LDK						
築年月	2026年01月						
設備	水道	公営		ガス	都市		
以胂	排水	下水		コンロ			
駐車場	有(2台)						
地目	宅地	地勢					
都市計画	市街化区均	i街化区域		ì	準工業		
建ぺい率	60%	%			200%		
土地権利	所有権		国土法		不要		
取引形態	仲介						
接道状況	状況: 角地 東側 幅員4m 公道に10.5m接面 北側 幅員4m 公道に10.7m接面						
小学校	下地小学校						
中学校	豊城中学校						
備考	・法22条区域						

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2025/10/28 次回物件更新日 2025/11/13

# 家デパ

住所:愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ: https://www.ie-depa.com/

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453