

豊橋市下地町 新築戸建 2,490万円

間取り図



現地案内図



写真 4LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



写真 【1号棟】



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市下地町第151号棟		
所在地	豊橋市下地町		
	愛知県豊橋市下地町字神田		
価格	2,490万円		
建物面積	93.15㎡	土地面積	実測 164.79㎡

管理物件番号	t429002			
私道負担面積				
交通	JR飯田線 豊橋駅 バス乗車9分 バス停：元下地 徒歩7分			
	JR飯田線 下地駅 徒歩27分			
	名鉄名古屋本線 豊橋駅 徒歩26分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年01月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年01月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 東側 幅員4m 公道に10.5m接面 北側 幅員4m 公道に10.7m接面			
小学校	下地小学校			
中学校	豊城中学校			
備考	・法22条区域			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2025/10/28 次回物件更新日 2025/11/13

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453