

豊橋市西幸町 新築戸建 3,680万円

間取り図



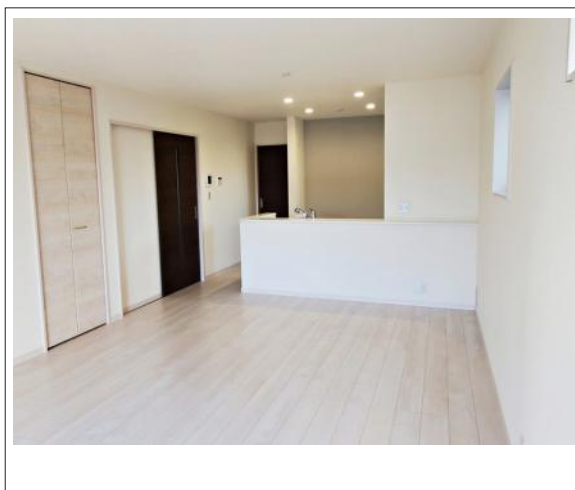
現地案内図



写真 4LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



写真 【施工例】温かみのあるナチュラルテイストのLDK。ダイニング



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋西幸町第1期 1号棟		
所在地	豊橋市西幸町		
	愛知県豊橋市西幸町字東脇		
価格	3,680万円		
建物面積	95.65㎡	土地面積	実測 100.62㎡

管理物件番号	t428945			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩28分			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車23分 バス停：西幸南 停歩8分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年01月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年01月			
設備	水道	公営	ガス	
	排水		コンロ	
駐車場	有 (非課税)			
地目			地勢	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 南西側 幅員5.4m 公道に2m接面			
小学校	幸小学校			
中学校	高師台中学校			
備考	・法22条区域、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2025/10/27 次回物件更新日 2025/11/13

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：<https://www.ie-depa.com/> ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453