

豊橋市伝馬町 新築戸建 3,880万円

間取り図



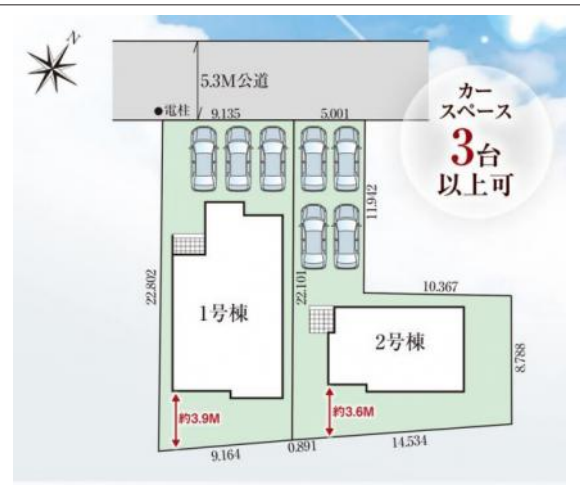
現地案内図



写真 3LDK+ランドリースペース



写真 1号棟



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール豊橋市伝馬町 1号棟		
所在地	豊橋市伝馬町		
	愛知県豊橋市伝馬町		
価格	3,880万円		
建物面積	92.95㎡	土地面積	203.38㎡

管理物件番号	t428081			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道東田本線 東田駅			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車24分 バス停：東三の輪 停歩3分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年01月
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	3LDK		
築年月	2026年01月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北西側 幅員5.3m 公道に9.1m接面			
小学校	向山小学校			
中学校	中部中学校			
備考	*22条指定区域、景観法、都市再生特別措置法 *地目:宅地、雑種地 *長期優良住宅			

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/10/22 次回物件更新日 2025/11/07

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453