

豊橋市梅藪町 新築戸建 2,450万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】完成予想外観・平屋建て・長期優良住宅・4LDK



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋梅藪町 1号棟		
所在地	豊橋市梅藪町		
	愛知県豊橋市梅藪町字西神		
価格	2,450万円		
建物面積	96.06㎡	土地面積	実測 269.54㎡

管理物件番号	t427052			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車34分 バス停：梅藪 徒歩3分			
	JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩38分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年02月
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年02月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）（非課税）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南西側 幅員3.8m 公道に14.7m接面			
小学校	前芝小学校			
中学校	前芝中学校			
備考	*長期優良住宅 *法22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域、大規模集客施設制限区域			

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/10/15 次回物件更新日 2025/12/17

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453