

田原市田原町 新築戸建 3,080万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】建築予定地です!・長期優良住宅・4LDK



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン田原市田原町3期 1号棟		
所在地	田原市田原町		
	愛知県田原市田原町字西山口		
価格	3,080万円		
建物面積	104.35㎡	土地面積	実測 169.52㎡

管理物件番号	t427090			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 バス乗車14分 バス停：権現の森 徒歩4分			
	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩19分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年02月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年02月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）（非課税）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員5.9m 公道に23.6m接面			
小学校	田原中部小学校			
中学校	田原中学校			
備考	*長期優良住宅 *法22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/10/15 次回物件更新日 2025/12/17

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453