

豊川市桜町 新築戸建 2,880万円

間取り図



現地案内図



写真 【4号棟】建築予定地です！・角地・長期優良住宅・4SLDK



写真 5LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川第73桜町4号棟		
所在地	豊川市桜町		
	愛知県豊川市桜町2丁目		
価格	2,880万円		
建物面積	105.80㎡	土地面積	公簿 154.06㎡

管理物件番号	t418268		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 小田駅 徒歩8分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年12月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4SLDK
築年月	2025年12月		
設備	水道 公営	ガス 都市	排水 下水
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 南東側 幅員3.5m 公道に5.2m接面 北東側 幅員4m 公道に19.8m接面		
小学校	桜町小学校		
中学校	代田中学校		
備考	*長期優良住宅 *下水道処理区域、宅地造成工事規制区域、法22条区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/10/04 次回物件更新日 2025/10/20

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453