

蒲郡市豊岡町 新築戸建 2,490万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想図です!・整形地・4LDK



写真 4LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市豊岡町第81号棟		
所在地	蒲郡市豊岡町		
	愛知県蒲郡市豊岡町平田門		
価格	2,490万円		
建物面積	95.58㎡	土地面積	実測 132.28㎡

管理物件番号	t424151			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩15分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年12月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年12月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有 (2台)			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	工業
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北東側 幅員4m 公道に5.1m接面			
小学校	蒲郡東部小学校			
中学校	蒲郡中学校			
備考	*法22条区域、宅地造成等工事規制区域			

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/10/01 次回物件更新日 2025/10/16

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453