

豊橋市多米西町 新築戸建 2,780万円

間取り図



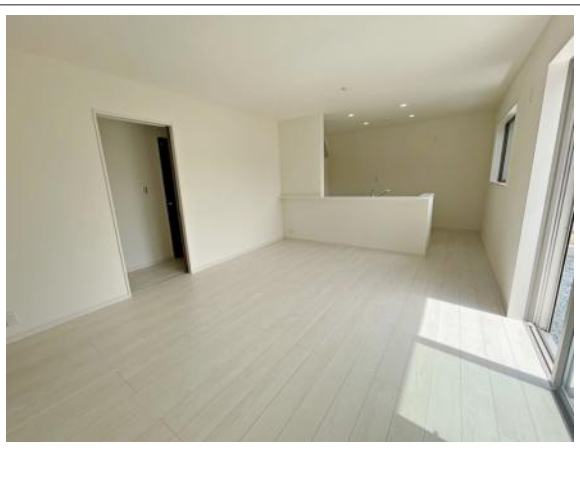
現地案内図



写真 4SLDK ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



写真 【施工例】温かみのあるナチュラルテイストのLDK。ダイニング



物件概要

|      |                      |      |            |
|------|----------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建                 |      |            |
| 物件名  | リーブルガーデン豊橋第25多米西町1号棟 |      |            |
| 所在地  | 豊橋市多米西町              |      |            |
|      | 愛知県豊橋市多米西町3丁目        |      |            |
| 価格   | 2,780万円              |      |            |
| 建物面積 | 105.18㎡              | 土地面積 | 実測 151.66㎡ |

|        |                                    |       |             |
|--------|------------------------------------|-------|-------------|
| 管理物件番号 | t424873                            |       |             |
| 私道負担面積 |                                    |       |             |
| 交通     | 豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 徒歩11分                |       |             |
|        | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車40分 バス停：野中 停歩2分    |       |             |
|        | 豊橋鉄道東田本線 井原駅 徒歩21分                 |       |             |
|        |                                    |       |             |
| 現況     | 未完成                                | 引渡時期  | 相談 2026年01月 |
| 建物     | 構造                                 | 木造    |             |
|        | 階建                                 | 地上2階  |             |
|        | 間取り                                | 4SLDK |             |
| 築年月    | 2026年01月                           |       |             |
| 設備     | 水道                                 | 公営    | ガス          |
|        | 排水                                 | 下水    | コンロ         |
| 駐車場    | 有（2台）（非課税）                         |       |             |
| 地目     |                                    | 地勢    |             |
| 都市計画   | 市街化区域                              | 用途地域  | 第一種低層住居専用   |
| 建ぺい率   | 60%                                | 容積率   | 100%        |
| 土地権利   | 所有権                                | 国土法   | 不要          |
| 取引形態   | 仲介                                 |       |             |
| 接道状況   | 状況：一方<br>東側 幅員6m 公道に7.2m接面         |       |             |
| 小学校    | 多米小学校                              |       |             |
| 中学校    | 東陽中学校                              |       |             |
| 備考     | *長期優良住宅 法第22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域 |       |             |

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/10/01 次回物件更新日 2025/10/15

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453