

豊橋市一色町 新築戸建 2,980万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・5LDK



写真 5LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋一色町第1期 1号棟		
所在地	豊橋市一色町		
	愛知県豊橋市一色町字西内張		
価格	2,980万円		
建物面積	106.01㎡	土地面積	公簿 144.08㎡

管理物件番号	t416626			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 高師駅			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車23分 バス停：ほいっぶ前 徒歩8分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年12月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2025年12月			
設備	水道	公営	ガス	
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台） （非課税）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	100%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員6.5m 公道に7.6m接面			
小学校	磯辺小学校			
中学校	南陽中学校			
備考	法令等制限:法22条区域・下水処理区域、宅地造成工事規制区域 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 司法書士は指定になります。 *長期優良住宅			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/09/24 次回物件更新日 2025/10/09

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: info@ie-depa.com ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453