

豊橋市牟呂町 新築戸建 3,190万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】建築予定地です！・長期優良住宅・4LDK



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋柳生川南部土地区画整理地内 1号棟		
所在地	豊橋市牟呂町		
	愛知県豊橋市牟呂町字北汐田		
価格	3,190万円		
建物面積	100.83㎡	土地面積	実測 148.23㎡

管理物件番号	t423286			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車13分 バス停：東脇 徒歩7分			
	豊橋鉄道渥美線 柳生橋駅 徒歩33分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年01月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年01月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台） （非課税）			
地目		地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南東側 幅員5.5m 公道に9m接面			
小学校	汐田小学校			
中学校	牟呂中学校			
備考	・法第22条区域・下水処理区域(12月供用開始予定)・宅地造成等工事規制区域、 ・柳生川南部土地区画整理地内 *長期優良住宅			

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/09/19 次回物件更新日 2025/10/04

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453