豊川市御津町御馬東 新築戸建 2,290万円

間取り図

写真　【2号棟】建築予定地です!・4LD・LDK17帖、隣接洋風和室4.3帖

現地案内図

写真　4LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。

物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市御津町御馬東第2 2号棟		
所在地	豊川市御津町御馬東		
	愛知県豊川市御津町御馬東		
価格	2,290万円		
建物面積	108.94㎡	土地面積	実測 186.24㎡

管理物件番号	t422656			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線　愛知御津駅　徒歩19分			
現況	未完成		引渡時期	相談　2025年12月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年12月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南東側　幅員4m　公道に11.6m接面			
小学校	御津南部小学校			
中学校	御津中学校			
備考	法22条区域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域内			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/09/14　次回物件更新日 2025/10/01

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454