

豊川市国府町 新築戸建 2,980万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】基礎工事中です! ・4LDK ・LDK17帖、隣接洋室4.5帖



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナーージュ豊川国府町24-1期2号棟		
所在地	豊川市国府町		
	愛知県豊川市国府町		
価格	2,980万円		
建物面積	105.57㎡	土地面積	実測 175.62㎡

管理物件番号	t422394		
私道負担面積	名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩12分		
交通			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年11月
建物	構造 木造	階建 地上2階	
	間取り 4LDK		
築年月	2025年11月		
設備	水道 公営	ガス	
	排水	コンロ	
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 一方 南西側 幅員4m 公道に6m接面		
小学校	国府小学校		
中学校	西部中学校		
備考	都市計画区域内、法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/09/12 次回物件更新日 2025/09/26

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: info@ie-depa.com ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453