

蒲郡市栄町 新築戸建 2,780万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】完成予想図です!・長期優良住宅・オール電化・角地



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS蒲郡市栄町第1号棟		
所在地	愛知県蒲郡市栄町		
価格	2,780万円		
建物面積	101.05㎡	土地面積	実測 115.43㎡

管理物件番号	t421751		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩9分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年01月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2026年01月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:角地 南側 幅員4m 公道に6.3m接面 北西側 幅員4m 公道に10.7m接面		
小学校	中央小学校		
中学校	中部中学校		
備考	準防火地域、下水道処理区域内、宅地規制区域、景観法、都市再生特別措置法 *長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。 *電柱・標識等の移設があった場合、敷地内に入る可能性があります。		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/09/07 次回物件更新日 2025/09/23

家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453