

# 蒲郡市豊岡町 新築戸建 2,790万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【3号棟】完成予想図です!・日当たり良好



## 写真 3LDK+タタミコーナー(3帖)



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市豊岡町第63号棟			
所在地	蒲郡市豊岡町 愛知県蒲郡市豊岡町中屋敷			
価格	2,790万円			
建物面積	95.57㎡	土地面積	実測 205.84㎡	
管理物件番号	t420736			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車7分 バス停:とよおかクリニック 徒歩2分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年12月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年12月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況:一方 南側 幅員3m 公道に10.4m接面			
小学校	蒲郡東部小学校			
中学校	蒲郡中学校			
備考	3LDK+タタミコーナー(3帖) 下水処理区域、法22条指定区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/08/30 次回物件更新日 2025/09/19

# 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453