

豊川市久保町 新築戸建 3,480万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想図です！・長期優良住宅・オール電化・3LDK



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊川市久保町第11号棟		
所在地	豊川市久保町		
	愛知県豊川市久保町揚畑		
価格	3,480万円		
建物面積	102.20㎡	土地面積	実測 147.30㎡

管理物件番号	t420774		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩2分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年01月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	2026年01月		
設備	水道 公営	ガス	オール電化
	排水 下水	コンロ	IH
駐車場	有（3台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 南西側 幅員4m 公道に8.2m接面		
小学校	国府小学校		
中学校	西部中学校		
備考	*長期優良住宅 *22条区域・下水道処理区域内・宅造規制区域・都市再生特別措置法、農地法・文化財保護法 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。		

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/08/30 次回物件更新日 2025/09/14

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453