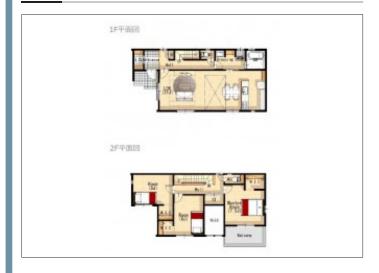
# 豊橋市曙町 新築戸建 3,380万円

#### **i**ll 間取り図



### 「16 写真 【1号棟】完成予想図です!・長期優良住宅・オール電化・3LDK



# ① 現地案内図



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## ■ 物件概要

| 物件種目 | 新築戸建               |      |          |  |  |  |
|------|--------------------|------|----------|--|--|--|
| 物件名  | REXCRAS豊橋市曙町第4 1号棟 |      |          |  |  |  |
| 所在地  | 豊橋市曙町              |      |          |  |  |  |
|      | 愛知県豊橋市曙町字若松        |      |          |  |  |  |
| 価格   | 3,380万円            |      |          |  |  |  |
| 建物面積 | 104.09m²           | 土地面積 | 148.89m² |  |  |  |

| 管理物件番号 | t418550  |            |      |     |             |  |  |
|--------|--|------------|------|-----|-------------|--|--|
| 私道負担面積 |  |            |      |     |             |  |  |
| 交通     | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車23分 バス停:曙町 停歩3分                                  |            |      |     |             |  |  |
|        | 豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩20分  |            |      |     |             |  |  |
|        |  |            |      |     |             |  |  |
|        |  |            |      |     |             |  |  |
| 現況     | 未完成  | 完成    引渡時期 |      |     | 相談 2025年11月 |  |  |
| 建物     | 構造   | 木造         |      |     |             |  |  |
|        | 階建   | 地上2階       |      |     |             |  |  |
|        | 間取り  | 3LDK       |      |     |             |  |  |
| 築年月    | 2025年11月   |            |      |     |             |  |  |
| 設備     | 水道   | 公営         |      | ガス  | オール電化       |  |  |
|        | 排水   | 下水         |      | コンロ | IH          |  |  |
| 駐車場    | 有(3台)  |            |      |     |             |  |  |
| 地目     |  | 地勢         |      |     |             |  |  |
| 都市計画   | 市街化区域  |            | 用途地域 |     | 第一種中高層住居専用  |  |  |
| 建ぺい率   | 60%  |            | 容積率  |     | 200%        |  |  |
| 土地権利   | 所有権  |            | 国土法  |     | 不要          |  |  |
| 取引形態   | 仲介   |            |      |     |             |  |  |
| 接道状況   | 状況: 一方<br>西側 幅員5.4m 公道に8.1m接面                                    |            |      |     |             |  |  |
| 小学校    | 幸小学校   |            |      |     |             |  |  |
| 中学校    | 高師台中学校   |            |      |     |             |  |  |
| 備考     | ・法第22条区域、下水道処理区域内、宅地造成工事規制区域 *長期優良住宅<br>*司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。 |            |      |     |             |  |  |

国土交通大臣(1)第9781号

物件登録日 2025/08/30 次回物件更新日 2025/09/14

# 家デパ

住所:愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ:https://www.ie-depa.com/

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453