

蒲郡市上本町 新築戸建 2,890万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想外観・角地・長期優良住宅・4LDK



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナージュ 蒲郡上本町第1期 1号棟		
所在地	蒲郡市上本町		
	愛知県蒲郡市上本町		
価格	2,890万円		
建物面積	105.16㎡	土地面積	実測 140.84㎡
管理物件番号	t419481		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩16分		
	名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩16分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年10月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年10月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	有（2台）（非課税）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員3m		
小学校	蒲郡南部小学校		
中学校	蒲郡中学校		
備考	*準防火地域 *長期優良住宅、ZEH水準住宅、一次エネルギー消費等級6、断熱等級6 *接道:北側1.9m(認定外道路)		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/08/19 次回物件更新日 2025/10/17

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453