

蒲郡市上本町 新築戸建 2,890万円

間取り図



現地案内図



写真 【5号棟】完成予想外観・長期優良住宅・4LDK



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナージュ蒲郡上本町第1期5号棟		
所在地	蒲郡市上本町		
	愛知県蒲郡市上本町		
価格	2,890万円		
建物面積	96.05㎡	土地面積	実測 132.50㎡

管理物件番号	t419549			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩16分			
	名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩16分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年10月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年10月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）（非課税）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 西側 幅員3m			
小学校	蒲郡南部小学校			
中学校	蒲郡中学校			
備考	*準防火地域 *長期優良住宅、ZEH水準住宅、一次エネルギー消費等級6、断熱等級6			

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/08/19 次回物件更新日 2025/10/17

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453