

蒲都市豊岡町 新築戸建 2,880万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】完成予想図です！・日当たり良好・長期優良住宅



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS蒲都市豊岡町第12号棟		
所在地	愛知県蒲都市豊岡町藪田		
価格	2,880万円		
建物面積	102.67㎡	土地面積	183.07㎡

管理物件番号	t418359		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩11分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年01月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	2026年01月		
設備	水道 公営	ガス	オール電化
	排水 下水	コンロ	IH
駐車場	有 (3台)		
地目	雑種地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員5m 公道に7.1m接面		
小学校	蒲郡東部小学校		
中学校	蒲郡中学校		
備考	*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。 *法第22条区域、下水道処理区域内、宅地造成等工事規制区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/08/09 次回物件更新日 2025/09/06

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453