

蒲郡市豊岡町 新築戸建 2,980万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想図です!・日当たり良好・長期優良住宅



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS蒲郡市豊岡町第11号棟		
所在地	蒲郡市豊岡町		
	愛知県蒲郡市豊岡町藪田		
価格	2,980万円		
建物面積	101.25㎡	土地面積	182.06㎡

管理物件番号	t418357			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩11分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年01月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2026年01月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有（3台）			
地目	雑種地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	工業
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員5m 公道に8.7m接面			
小学校	蒲郡東部小学校			
中学校	蒲郡中学校			
備考	*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。 *法第22条区域、下水道処理区域内、宅地造成等工事規制区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/08/09 次回物件更新日 2025/10/17

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453