

蒲郡市三谷町 新築戸建 2,490万円

間取り図



現地案内図



写真 [2号棟] 完成予想図です!・整形地・4SLDK



写真 4SLDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市三谷町第102号棟		
所在地	蒲郡市三谷町		
	愛知県蒲郡市三谷町常徳		
価格	2,490万円		
建物面積	105.29㎡	土地面積	実測 179.87㎡

管理物件番号	t418257			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩7分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年10月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2025年10月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 西側 幅員11m 公道に7.6m接面			
小学校	三谷小学校			
中学校	三谷中学校			
備考	*準防火地域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域			

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/08/06 次回物件更新日 2025/08/21

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453