

豊橋市牛川町 新築戸建 3,280万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・平屋建て住宅



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	リーブルガーデン 豊橋牛川町第3期 1号棟			
所在地	豊橋市牛川町			
	愛知県豊橋市牛川町字西郷			
価格	3,280万円			
建物面積	96.06㎡	土地面積	実測 190.79㎡	
管理物件番号	t418039			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車21分 バス停：金田口 徒歩5分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年12月
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年12月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（2台） （非課税）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	100%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 南東側 幅員3.1m 公道に8.2m接面			
小学校	牛川小学校			
中学校	青陵中学校			
備考	*長期優良住宅 ・ 法第22条区域 ・ 宅地造成工事規制区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/08/05 次回物件更新日 2025/08/24

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453