

蒲郡市緑町 新築戸建 3,830万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】完成しました!・4LDK+小屋裏収納



写真 4LDK+小屋裏収納



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	蒲郡市緑町2号棟		
所在地	蒲郡市緑町		
	愛知県蒲郡市緑町		
価格	3,830万円		
建物面積	131.68㎡	土地面積	実測 184.71㎡

管理物件番号	t417286		
私道負担面積			
交通	名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩18分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造 木造	階建 地上2階	
	間取り 4LDK		
築年月	2025年07月		
設備	水道 公営	ガス 都市	
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有		
地目		地勢 平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率 200%	
土地権利	所有権	国土法 不要	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員6m		
小学校	中央小学校		
中学校	中部中学校		
備考	*法22条区域・下水道処理区域・居住誘導区域 *土地面積:184.71平米(路地状部分:62.326平米) *建物面積:131.68平米(住宅部分床面積:121.74平米)		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/08/02 次回物件更新日 2025/09/01

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453