

蒲郡市緑町 新築戸建 3,930万円

間取り図



現地案内図



写真 【4号棟】完成しました!・4LDK・LDK21.7帖、隣接和室4.5帖



写真 4LDK



物件概要

|        |                                                            |      |                         |
|--------|------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 物件種目   | 新築戸建                                                       |      |                         |
| 物件名    | 蒲郡市緑町 4号棟                                                  |      |                         |
| 所在地    | 蒲郡市緑町                                                      |      |                         |
|        | 愛知県蒲郡市緑町                                                   |      |                         |
| 価格     | 3,930万円                                                    |      |                         |
| 建物面積   | 130.43m <sup>2</sup>                                       | 土地面積 | 実測 173.09m <sup>2</sup> |
|        |                                                            |      |                         |
| 管理物件番号 | t417288                                                    |      |                         |
| 私道負担面積 |                                                            |      |                         |
| 交通     | 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩18分                                            |      |                         |
|        |                                                            |      |                         |
|        |                                                            |      |                         |
|        |                                                            |      |                         |
| 現況     | 完成済                                                        | 引渡時期 | 即時                      |
| 建物     | 構造                                                         | 木造   |                         |
|        | 階建                                                         | 地上2階 |                         |
|        | 間取り                                                        | 4LDK |                         |
| 築年月    | 2025年07月                                                   |      |                         |
| 設備     | 水道                                                         | 公営   | ガス                      |
|        | 排水                                                         | 下水   | コンロ                     |
| 駐車場    | 有                                                          |      |                         |
| 地目     |                                                            | 地勢   | 平坦                      |
| 都市計画   | 市街化区域                                                      | 用途地域 | 第一種住居                   |
| 建ぺい率   | 60%                                                        | 容積率  | 200%                    |
| 土地権利   | 所有権                                                        | 国土法  | 不要                      |
| 取引形態   | 仲介                                                         |      |                         |
| 接道状況   | 状況：一方<br>西側 幅員6m                                           |      |                         |
| 小学校    | 中央小学校                                                      |      |                         |
| 中学校    | 中部中学校                                                      |      |                         |
| 備考     | *法22条区域・下水道処理区域・居住誘導区域<br>*建物面積:130.43平米(住宅部分床面積:122.14平米) |      |                         |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/08/02 次回物件更新日 2025/09/01

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com) ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453