田原市田原町 新築戸建 3,280万円

||・|| 間取り図



「1⑤」写真 【1号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・角地・4LDK



① 現地案内図



「「「「写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



■ 物件概要

物件種目	新築戸建							
物件名	リーブルガーデン田原市田原町第1期 1号棟							
所在地	田原市田原町							
	愛知県田原市田原町東大浜							
価格	3,280万円							
建物面積	101.04m²	土地面積	_{実測} 146.94㎡					

管理物件番号	t417748	t417748					
私道負担面積							
	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩4分						
	豊橋鉄道渥美線 神戸駅 徒歩11分						
交通							
現況	未完成 引渡時期]	相談 2025年11月		
建物	構造	構造 木造					
	階建	地上2階					
	間取り 4LDK						
築年月	2025年11月						
設備	水道	道 公営		ガス			
	排水	水 下水		コンロ			
駐車場	有(2台) (非課税)						
地目	宅地 地勢						
都市計画	市街化区均	或	用途地域		商業		
建ぺい率	80%		容積率		400%		
土地権利	所有権		国土法		不要		
取引形態	仲介						
接道状況	状況:角地 北側 幅員5.3m 公道に22.7m接面 南東側 幅員8m 公道に11.1m接面						
小学校	田原中部小学校						
中学校	田原中学校						
備考	*長期優良住宅・下水道処理区域、宅地造成工事規制区域、準防火地域						

国土交通大臣(1)第9781号

物件登録日 2025/08/03 次回物件更新日 2025/09/02

家デパ

住所:愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ: https://www.ie-depa.com/

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453