

田原市田原町 新築戸建 3,280万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】建築予定地です！・長期優良住宅・角地・4LDK



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン田原市田原町第1期 1号棟		
所在地	田原市田原町		
	愛知県田原市田原町東大浜		
価格	3,280万円		
建物面積	101.04㎡	土地面積	実測 146.94㎡
管理物件番号	t417748		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩4分		
	豊橋鉄道渥美線 神戸駅 徒歩11分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年11月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年11月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有（2台）（非課税）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 北側 幅員5.3m 公道に22.7m接面 南東側 幅員8m 公道に11.1m接面		
小学校	田原中部小学校		
中学校	田原中学校		
備考	*長期優良住宅・下水道処理区域、宅地造成工事規制区域、準防火地域		