

豊川市諏訪西町 新築戸建 3,180万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】足場解体しました!・長期優良住宅・オール電化



写真 3LDK



物件概要

|      |                     |      |         |
|------|---------------------|------|---------|
| 物件種目 | 新築戸建                |      |         |
| 物件名  | REXCRAS豊川市諏訪西町第11号棟 |      |         |
| 所在地  | 豊川市諏訪西町             |      |         |
|      | 愛知県豊川市諏訪西町1丁目       |      |         |
| 価格   | 3,180万円             |      |         |
| 建物面積 | 102.88㎡             | 土地面積 | 153.44㎡ |

|        |                                                                                |         |             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 管理物件番号 | t415869                                                                        |         |             |
| 私道負担面積 |                                                                                |         |             |
| 交通     | 名鉄豊川線 諏訪町駅 徒歩14分                                                               |         |             |
| 現況     | 未完成                                                                            | 引渡時期    | 相談 2025年10月 |
| 建物     | 構造 木造                                                                          | 階建 地上2階 |             |
|        | 間取り 3LDK                                                                       |         |             |
| 築年月    | 2025年10月                                                                       |         |             |
| 設備     | 水道 公営                                                                          | ガス      | オール電化       |
|        | 排水 下水                                                                          | コンロ     | IH          |
| 駐車場    | 有                                                                              |         |             |
| 地目     | 宅地                                                                             | 地勢      |             |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                          | 用途地域    | 第一種住居       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                            | 容積率     | 200%        |
| 土地権利   | 所有権                                                                            | 国土法     | 不要          |
| 取引形態   | 仲介                                                                             |         |             |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北側 幅員5.5m 公道に11.2m接面                                                  |         |             |
| 小学校    | 代田小学校                                                                          |         |             |
| 中学校    | 代田中学校                                                                          |         |             |
| 備考     | *長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。<br>*法第22条区域<br>下水道処理区域内、宅地造成等工事規制区域、都市再生特別措置法 |         |             |

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/08/01 次回物件更新日 2025/10/13

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453