

豊橋市上野町 新築戸建 2,790万円

間取り図



写真 【1号棟】 建築予定地です! ・2SLDK ・LDK20帖 ・納戸6帖



現地案内図



写真 2SLDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市上野町第41号棟		
所在地	豊橋市上野町 愛知県豊橋市上野町字上ノ山		
価格	2,790万円		
建物面積	98.82㎡	土地面積	実測 129.49㎡
管理物件番号	t417420		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩13分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車25分 バス停：松崎病院 徒歩8分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年11月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	2SLDK	
築年月	2025年11月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	有 (2台)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員4m 公道に5.6m接面		
小学校	高師小学校		
中学校	本郷中学校		
備考	・法22条区域 ・宅地造成等工事規制区域 ・下水道処理区域内		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/08/01 次回物件更新日 2025/08/16

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453