

豊橋市北山町 新築戸建 2,990万円

間取り図



現地案内図



写真 【6号棟】上棟しました! ・4LDK ・LDK15帖、隣接和室5帖



写真 3LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナーージュ豊橋市北山町24-1期 6号棟		
所在地	豊橋市北山町		
	愛知県豊橋市北山町		
価格	2,990万円		
建物面積	96.47㎡	土地面積	実測 117.36㎡

管理物件番号	t417410			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車16分 バス停：西ノ原 徒歩5分			
	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩16分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年09月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3SLDK		
築年月	2025年09月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台） （非課税）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北西側 幅員4m 私道に5.3m接面			
小学校	栄小学校			
中学校	南部中学校			
備考	・法22条区域・下水道処理区域・宅地造成工事規制区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/08/01 次回物件更新日 2025/08/17

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453