

豊橋市西岩田 新築戸建 2,840万円

間取り図



写真 【1号棟】 建築予定地です! ・長期優良住宅 ・3SLDK ・LDK17.63帖



現地案内図



写真 3SLDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市西岩田6丁目59期 1号棟		
所在地	豊橋市西岩田 愛知県豊橋市西岩田6丁目		
価格	2,840万円		
建物面積	104.35㎡	土地面積	実測 117.73㎡
管理物件番号	t417157		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道運動公園前線 運動公園前駅 徒歩13分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車23分 バス停：中岩田3丁目 徒歩3分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年11月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3SLDK	
築年月	2025年11月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に6.1m接面		
小学校	豊小学校		
中学校	豊岡中学校		
備考	・法第22条区域・下水道処理区域・宅地造成等工事規制区域*長期優良住宅		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/07/29 次回物件更新日 2025/08/16

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453