

# 豊川市新宿町 新築戸建 4,280万円

## 間取り図



## 写真 【3号棟】完成しました! ・4LDK+小屋根収納



## 現地案内図



## 写真 4LDK+小屋裏収納



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	豊川市新宿町1丁目3号棟			
所在地	豊川市新宿町 愛知県豊川市新宿町1丁目			
価格	4,280万円			
建物面積	130.85㎡	土地面積	実測 165.93㎡	
管理物件番号	t415409			
私道負担面積				
交通	JR飯田線 豊川駅 徒歩7分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2025年07月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有			
地目		地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業	
建ぺい率	80%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m			
小学校	豊川小学校			
中学校	東部中学校			
備考	準防火地域、下水道処理区域、居住誘導区域、都市機能誘導区域 住宅部分床面積:119.25平米			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/07/22 次回物件更新日 2025/08/06

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

## TEL:0532-39-4453