

豊橋市梅藪西町 新築戸建 1,990万円

間取り図



写真 【1号棟】 建築予定地です! ・3SLDK ・LDK16.5帖



現地案内図



写真 3SLDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市梅藪西町第5 1号棟		
所在地	豊橋市梅藪西町		
	愛知県豊橋市梅藪西町		
価格	1,990万円		
建物面積	98.01㎡	土地面積	公簿 131.77㎡
管理物件番号	t415874		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車33分 バス停: 素盞鳴神社 徒歩4分 JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩36分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年10月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3SLDK	
築年月	2025年10月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 一方 南西側 幅員6m 公道に6.8m接面		
小学校	前芝小学校		
中学校	前芝中学校		
備考	・法第22条区域		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/07/19 次回物件更新日 2025/08/04

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453