

豊橋市梅藪西町 新築戸建 1,990万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】建築予定地です!・3LDK+タタミコーナー3帖



写真 3LDK+タタミコーナー3帖



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン 豊橋市梅藪西町第52号棟		
所在地	豊橋市梅藪西町		
	愛知県豊橋市梅藪西町		
価格	1,990万円		
建物面積	95.58㎡	土地面積	実測 131.78㎡

管理物件番号	t415883			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車33分 バス停：素盞鳴神社 徒歩4分			
	JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩36分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年10月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年10月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南西側 幅員6m 公道に6.8m接面			
小学校	前芝小学校			
中学校	前芝中学校			
備考	・法第22条区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/07/19 次回物件更新日 2025/08/04

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453