

豊橋市西浜町 新築戸建 2,690万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】 建築予定地です!・長期優良住宅・5LDK



写真 5LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市西浜町58期 1号棟		
所在地	豊橋市西浜町		
	愛知県豊橋市西浜町		
価格	2,690万円		
建物面積	110.98㎡	土地面積	実測 201.04㎡
管理物件番号	t414520		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車1分 バス停：前芝西 停歩29分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年10月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	5LDK	
築年月	2025年10月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有（2台）（非課税）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員8m 公道に16.7m接面		
小学校	前芝小学校		
中学校	前芝中学校		
備考	・法第22条区域・宅地造成工事規制区域・下水道処理地域 ・大規模集客施設制限地区・景観法*長期優良住宅		

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/07/11 次回物件更新日 2025/08/16

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453