

豊橋市つつじが丘 新築戸建 3,090万円

間取り図



現地案内図



写真 【3号棟】建築予定地です！・長期優良住宅・整形地



写真 3LDK+フリースペース 図面と現況に相違ある場合には現況優先



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市つつじが丘58期 3号棟		
所在地	豊橋市つつじが丘 愛知県豊橋市つつじが丘3丁目		
価格	3,090万円		
建物面積	108.08㎡	土地面積	実測 125.93㎡

管理物件番号	t413574			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩19分			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車17分 バス停：山田三番町 徒歩6分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年10月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年10月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台） （非課税）			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：二方(除角地) 南東側 幅員6m 公道に6.2m接面 北西側 幅員4m			
小学校	つつじが丘小学校			
中学校	中部中学校			
備考	・法第22条区域・長期優良住宅			

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/07/01 次回物件更新日 2025/07/17

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453