

# 蒲郡市水竹町 新築戸建 2,490万円

## 間取り図



## 写真 【2号棟】完成予想外観・4SLDK・LDK16帖・隣接和室5帖



## 現地案内図



## 写真 4LDK+納戸(テレワークルーム)



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市水竹町第82号棟			
所在地	愛知県蒲郡市水竹町木船			
価格	2,490万円			
建物面積	100.03㎡	土地面積	実測 178.13㎡	
管理物件番号	t413263			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩25分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年10月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2025年10月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有 (2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員4m 公道に4.5m接面 北側 幅員4.1m			
小学校	蒲郡西部小学校			
中学校	中部中学校			
備考	・法第22条区域・2面(南北)道路に接道			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/06/29 次回物件更新日 2025/07/29

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453