

田原市田原町 新築戸建 3,180万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想図です！・長期優良住宅・オール電化・3LDK



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS田原市田原町第21号棟		
所在地	田原市田原町		
	愛知県田原市田原町本町		
価格	3,180万円		
建物面積	103.68㎡	土地面積	実測 234.22㎡

管理物件番号	t413041			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩12分			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車60分 バス停：田原萱町 停歩5分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年09月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年09月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 西側 幅員6.1m 公道に6.7m接面			
小学校	田原中部小学校			
中学校	田原中学校			
備考	・法第22条区域・景観法・下水道処理区域内 ・宅地造成等工事規制区域・都市再生特別措置法*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。 *電柱、標識等があった場合、敷地内に入る可能性があります。			

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/06/27 次回物件更新日 2025/07/12

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453