

豊橋市新栄町 新築戸建 2,890万円

間取り図



写真 【1号棟】 建築予定地です! ・4LDK ・テレワークスペース2帖



現地案内図



写真 4LDK+テレワークルーム2帖



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市新栄町第12号棟		
所在地	豊橋市新栄町 愛知県豊橋市新栄町字南小向		
価格	2,890万円		
建物面積	95.98㎡	土地面積	実測 132.88㎡
管理物件番号	t412705		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 船町駅 徒歩28分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車8分 バス停：新栄 徒歩2分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年09月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年09月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン
駐車場	有 (2台)		
地目	雑種地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員4.5m 公道に5.8m接面		
小学校	吉田方小学校		
中学校	吉田方中学校		
備考			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/06/27 次回物件更新日 2025/08/10

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453