

# 豊橋市北島町 新築戸建 1,990万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【3号棟】完成予想図です！・3LDK・LDK15帖・全居室収納完備



## 写真 3LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市北島町第23号棟		
所在地	豊橋市北島町 愛知県豊橋市北島町字北島		
価格	1,990万円		
建物面積	80.99㎡	土地面積	実測 79.59㎡
管理物件番号	t412790		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 船町駅 徒歩5分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年08月
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 3LDK		
築年月	2025年08月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	都市
駐車場	有 (1台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員4.5m 公道に12.7m接面		
小学校	松葉小学校		
中学校	豊城中学校		
備考	・法第22条区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/06/27 次回物件更新日 2025/07/27

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453