

# 新城市西入船 新築戸建 3,080万円

## 間取り図



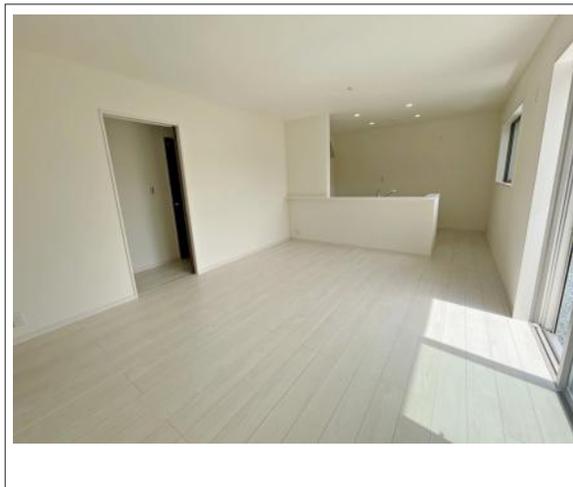
## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 現地案内図



## 写真 【施工例】温かみのあるナチュラルテイストのLDK。ダイニング



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	リーブルガーデン新城市西入船第1期1号棟			
所在地	新城市西入船			
	愛知県新城市西入船			
価格	3,080万円			
建物面積	96.06㎡	土地面積	実測 308.43㎡	
管理物件番号	t412898			
私道負担面積				
交通	JR飯田線 新城駅 徒歩10分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年11月	
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年11月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台) (非課税)			
地目		地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員2.6m 公道に8.8m接面			
小学校	新城小学校			
中学校				
備考	*長期優良住宅 *法22条区域、下水処理区域、宅地造成工事規制区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/06/25 次回物件更新日 2025/07/22

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453