

豊橋市下地町 新築戸建 2,680万円

間取り図



現地案内図



写真 [3号棟] 完成予想外観・角地・4LDK



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナージュ豊橋市下地町23-13号棟		
所在地	豊橋市下地町 愛知県豊橋市下地町字門		
価格	2,680万円		
建物面積	96.87㎡	土地面積	実測 130.18㎡

管理物件番号	t412870			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車6分 バス停：ファミリーマート下地店 徒歩4分			
	JR飯田線 下地駅 徒歩13分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年09月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年09月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台） （非課税）			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 北西側 幅員4.2m 公道に12.9m接面 北東側 幅員4.7m 公道に7.1m接面			
小学校	下地小学校			
中学校	北部中学校			
備考				

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/06/25 次回物件更新日 2025/07/19

家デバ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：<https://www.ie-depa.com/> ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453