

豊橋市松井町 新築戸建 2,980万円

間取り図



現地案内図



写真 【3号棟】建築予定地です!・4LDK・LDK17帖・全居室収納完備



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |                      |      |            |
|------|----------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建                 |      |            |
| 物件名  | リナージュ豊橋市松井町23-1期 3号棟 |      |            |
| 所在地  | 豊橋市松井町               |      |            |
|      | 愛知県豊橋市松井町字南新切        |      |            |
| 価格   | 2,980万円              |      |            |
| 建物面積 | 95.63㎡               | 土地面積 | 実測 110.87㎡ |

|        |                                                 |      |           |             |
|--------|-------------------------------------------------|------|-----------|-------------|
| 管理物件番号 | t412869                                         |      |           |             |
| 私道負担面積 |                                                 |      |           |             |
| 交通     | 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩8分                                |      |           |             |
|        | 豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩10分                               |      |           |             |
|        |                                                 |      |           |             |
|        |                                                 |      |           |             |
| 現況     | 未完成                                             |      | 引渡時期      | 相談 2025年09月 |
| 建物     | 構造                                              | 木造   |           |             |
|        | 階建                                              | 地上2階 |           |             |
|        | 間取り                                             | 4LDK |           |             |
| 築年月    | 2025年09月                                        |      |           |             |
| 設備     | 水道                                              | 公営   | ガス        | 都市          |
|        | 排水                                              | 下水   | コンロ       |             |
| 駐車場    | 有（2台）（非課税）                                      |      |           |             |
| 地目     | 畑                                               | 地勢   |           |             |
| 都市計画   | 市街化区域                                           | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |             |
| 建ぺい率   | 60%                                             | 容積率  | 100%      |             |
| 土地権利   | 所有権                                             | 国土法  | 不要        |             |
| 取引形態   | 仲介                                              |      |           |             |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南東側 幅員4m 私道に7.8m接面                     |      |           |             |
| 小学校    | 芦原小学校                                           |      |           |             |
| 中学校    | 本郷中学校                                           |      |           |             |
| 備考     | 位置指定道路:豊橋市指令建指 第14-2号<br>法22条区域、下水処理区域、宅地造成規制区域 |      |           |             |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/06/25 次回物件更新日 2025/07/17

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com) ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453