豊川市伊奈町 新築戸建 2,490万円

間取り図

写真　【6号棟】建築予定地です！・3LDK・LDK17帖

現地案内図

写真　3LDK+タタミコーナー(4.5帖)※図面と現況に相違ある場合には現

物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市伊奈町第23 6号棟		
所在地	豊川市伊奈町		
	愛知県豊川市伊奈町佐脇原		
価格	2,490万円		
建物面積	105.29㎡	土地面積	実測 216.95㎡

管理物件番号	t411992			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線　小田渕駅　徒歩14分			
現況	未完成		引渡時期	相談　2025年09月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年09月			
設備	水道	公営	ガス	
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目			地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南西側　幅員6.5m　公道に6m接面			
小学校	小坂井東小学校			
中学校	小坂井中学校			
備考	*法22条区域、宅地造成工事規制区域、下水道処理区域内			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/06/20　次回物件更新日 2025/07/04

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454