

豊川市伊奈町 新築戸建 2,390万円

間取り図



現地案内図



写真 【4号棟】建築予定地です! ・4LDK ・LDK16帖、隣接和室4帖



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市伊奈町第23 4号棟		
所在地	豊川市伊奈町		
	愛知県豊川市伊奈町佐脇原		
価格	2,390万円		
建物面積	105.30㎡	土地面積	実測 173.85㎡

管理物件番号	t411990		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 小田渕駅 徒歩14分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年09月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4LDK
築年月	2025年09月		
設備	水道 公営	ガス	
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有(2台)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南西側 幅員6.5m 公道に5m接面		
小学校	小坂井東小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	*法22条区域、宅地造成工事規制区域、下水道処理区域内		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/06/20 次回物件更新日 2025/07/04

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453