

豊橋市多米中町 新築戸建 2,880万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想図です!・長期優良住宅・オール電化・3LDK



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |                     |      |         |
|------|---------------------|------|---------|
| 物件種目 | 新築戸建                |      |         |
| 物件名  | REXCRAS豊橋市多米中町第11号棟 |      |         |
| 所在地  | 豊橋市多米中町             |      |         |
|      | 愛知県豊橋市多米中町4丁目       |      |         |
| 価格   | 2,880万円             |      |         |
| 建物面積 | 102.67㎡             | 土地面積 | 147.01㎡ |

|        |                                                                  |      |      |             |
|--------|------------------------------------------------------------------|------|------|-------------|
| 管理物件番号 | t409559                                                          |      |      |             |
| 私道負担面積 |                                                                  |      |      |             |
| 交通     | 豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 徒歩19分                                              |      |      |             |
|        | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車33分 バス停：柳原団地南 徒歩6分                               |      |      |             |
|        |                                                                  |      |      |             |
|        |                                                                  |      |      |             |
| 現況     | 未完成                                                              |      | 引渡時期 | 相談 2025年10月 |
| 建物     | 構造                                                               | 木造   |      |             |
|        | 階建                                                               | 地上2階 |      |             |
|        | 間取り                                                              | 3LDK |      |             |
| 築年月    | 2025年10月                                                         |      |      |             |
| 設備     | 水道                                                               | 公営   | ガス   | オール電化       |
|        | 排水                                                               | 下水   | コンロ  | IH          |
| 駐車場    | 有（3台）                                                            |      |      |             |
| 地目     | 宅地                                                               |      | 地勢   |             |
| 都市計画   | 市街化区域                                                            |      | 用途地域 | 第一種低層住居専用   |
| 建ぺい率   | 60%                                                              |      | 容積率  | 100%        |
| 土地権利   | 所有権                                                              |      | 国土法  | 不要          |
| 取引形態   | 専任                                                               |      |      |             |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南側 幅員6m 公道に16.8m接面                                      |      |      |             |
| 小学校    | 多米小学校                                                            |      |      |             |
| 中学校    | 東陽中学校                                                            |      |      |             |
| 備考     | ・建基法22条指定区域・下水道処理区域内・宅地造成規制区域*長期優良住宅<br>*司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。 |      |      |             |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/06/01 次回物件更新日 2025/06/20

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453