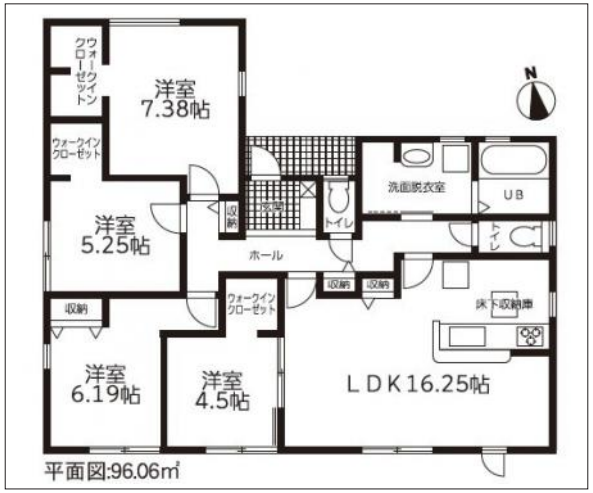
田原市谷熊町 新築戸建 3,080万円

間取り図

写真　【1号棟】完成予想図です!・長期優良住宅・平屋住宅・4LDK

現地案内図

写真　4LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン田原谷熊町第1期 1号棟		
所在地	田原市谷熊町		
	愛知県田原市谷熊町桑原		
価格	3,080万円		
建物面積	96.06㎡	土地面積	実測 313.35㎡

管理物件番号	t409594			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線　やぐま台駅　徒歩13分			
	豊橋鉄道渥美線　三河田原駅　バス乗車25分　バス停：西赤山　停歩6分			
現況	未完成		引渡時期	相談　2025年11月
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年11月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）　（非課税）			
地目	雑種地		地勢	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	専任			
接道状況	状況：角地 北側　幅員6.7m　公道に17m接面 西側　幅員9.3m　公道に20.9m接面			
小学校	田原東部小学校			
中学校	東部中学校			
備考	・法第22条区域 ・下水道処理区域 ・宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/06/01　次回物件更新日 2025/06/20

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454