

豊橋市大岩町 新築戸建 2,790万円

間取り図



現地案内図

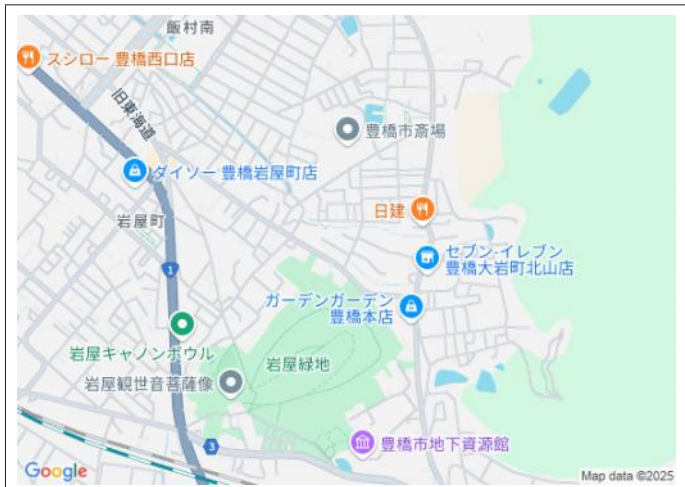


写真 【1号棟】建築予定地です! ・4LDK ・LDK16帖、隣接和室5帖



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン 豊橋市大岩町第11 1号棟		
所在地	豊橋市大岩町		
	愛知県豊橋市大岩町字境目		
価格	2,790万円		
建物面積	95.98㎡	土地面積	実測 124.90㎡

管理物件番号	t409623			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩20分			
	JR東海道本線 二川駅 バス乗車7分 バス停：岩屋緑地北 徒歩2分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年10月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年10月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南西側 幅員5m 私道に7.4m接面			
小学校	飯村小学校			
中学校	東部中学校			
備考	・法22条区域・敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。			

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/06/01 次回物件更新日 2025/06/21

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453